

Mietvertrag für

Ferienhaus Landhaus auf der Düne
An der Düne 40
25997 Hörnum / Sylt
Hausteil Leuchtturm (hinteres Hausteil -Richtung Leuchtturm)

Vermieter. Daniela Gerkens
Wilhelmsburger Str. 94
20539 Hamburg
Telefon 040 536 94 006
Telefax 040 536 94 001
E-Mail info@traumhaussylt.de

Mieter: Familie

Telefon :
Mobil :
Mail :

Das Landhaus Auf der Düne Hausteil „Leuchtturm“ wird mit ____ Erwachsenen und ____ Kindern (Alter ____) bezogen.

Kein Haustier / Ein Haustier (Größe / Rasse).

Das Mietverhältnis beginnt am _____ um 16.00 Uhr und endet am _____ um 10.00 Uhr. An- und Abreise gelten als ein Tag.

– Übernachtungen	a €	Saisonpreis	€
– Tage einen Hund	a €	10,00	€

Gesamt	€
--------	---

Zahlungsmodalitäten

Nach Abschluss des Mietvertrages hat innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises – maximal € 2.000,-- - auf das Konto des Vermieters:

Daniela Gerkens
Flensburger Sparkasse
Konto: 100251234
Bankleitzahl: 215 500 50

zu erfolgen.

Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf das o.g. Konto zu überweisen.
Eine Zahlung bei Anreise wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Rauchen

Der Mieter verpflichtet sich für seine Person und für alle Personen, die das Haus mitbewohnen sowie für Besucher, die ihn oder seine Mitbewohner im Gebäude besuchen, das Rauchen von Tabakwaren innerhalb des Gebäudes vollständig und ohne Ausnahme zu unterlassen.

Der Mieter ist verpflichtet, in jedem Fall der Zu widerhandlung gegen diese Vertragspflicht eine Vertragsstrafe in Höhe von € 500,-- zu zahlen.

Leistungen

Der Vermieter überläßt dem Mieter das hintere Hausteil des Landhauses „Auf der Düne“. Das Landhaus Auf der Düne ist ausgestattet mit zwei Schlafzimmern mit Doppelbetten. Das Hausteil verfügt über ca. 200 qm, Sylter Maß. Neben dem Schlafzimmer im Obergeschoß befindet sich ein Ankleidezimmer mit Tresor. Das Arbeitszimmer im Obergeschoß ist voll ausgestattet.

Das Badezimmer im OG hat Dusche und Badewanne, das Badezimmer im Warftgeschoß verfügt über Dusche und Dampfsauna. Es stehen insgesamt 3 WC zur Verfügung. Weitere Details siehe www.traumhaussylt.de.

Extraleistungen

Der Vermieter stellt Bettwäsche (bezogen) sowie Handtücher und Bademäntel kostenfrei zur Verfügung. Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.

Im Warftgeschoß stehen Waschmaschine und Trockner zur alleinigen Verfügung.

Es erfolgt eine regelmäßige kostenfreie Zwischenreinigung (nicht am Wochenende).

Rücktritt

Ein Rücktritt von einer verbindlichen Buchung muß – schriftlich per Einschreiben mit Rückschein – vor dem Anreisetag erfolgen. Bei Stornierung bzw. Nichtanreise fallen folgende Kosten an:

bis 45 Tage vor Anreise	=	20 % des Mietpreises
bis 35 Tage vor Anreise	=	50% des Mietpreises
ab dem 35. Tag vor Anreise	=	80% des Mietpreises

Parkplatz

Das Haus hat einen Stellplatz für **einen** PKW. Die Zufahrt zum Parkplatz ist steil und eng und wird im Winter nicht gestreut.

Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

Es ist nicht gestattet, Fahrräder im Ferienhaus abzustellen.

Gäste

Grundsätzlich wird das Landhaus auf der Düne an maximal 4 Personen vermietet. Übernachtungsgäste sind mit dem Vermieter abzustimmen und bedürfen dessen ausdrücklicher Zustimmung. Ggf. stellt der Vermieter für Ihre Gäste Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus samt Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einem Mitmieter, Gast oder Haustier verursachte Schäden anzuzeigen und zu ersetzen.

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten, der Mieter verpflichtet sich jedoch, bei Abreise das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen – die Küchenzeile muß gesäubert, der Kühlschrank gereinigt und das Geschirr gespült sein. Aufwändige Reinigungsarbeiten nach Auszug werden gesondert in Rechnung gestellt.

Anfallender Müll ist gemäß den örtlichen Vorschriften zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Bei Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Der Vermieter haftet nicht für hieraus entstehende eventuelle Beschädigungen, Einbrüche, Diebstahl etc am Eigentum des Mieters.

Bei Schlüsselverlust wird auf Kosten des Mieters ein neuer Schließzylinder eingebaut.

Mängel und Abhilfe

Sollten bei Bezug des Ferienhauses Mängel festgestellt werden, so ist der Mieter verpflichtet, alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter muß die Mängel unverzüglich dem Vermieter oder Verwalter vor Ort melden, damit die Mängel überprüft und beseitigt werden können.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschäden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte (Geschirrspüler, E-Herd, TV, Waschmaschine, Trockner etc.) Innerhalb des Hauses und Grundstücks haften Eltern für ihre Kinder.

Kündigung durch den Vermieter

Wird die Vermietung durch höhere Gewalt oder sonstige nicht voraussehbare Ereignisse (z.B. Wasser-, Sturm- und Brandschäden etc.) unmöglich oder unverhältnismäßig erschwert, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Schadensersatzansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.

Vermieter

Mieter

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Dieses Vertragsangebot wird nur wirksam, wenn ein vom Mieter unterschriebenes Vertragsexemplar bis zum _____ bei dem Vermieter eingegangen ist.