

Mietvertrag für

Ferienhaus Landhaus Wattwiesen
Alte Dorfstraße 1 Haus D
25980 Rantum / Sylt
friesische / mediterrane Haushälfte

Vermieter. Daniela Gerken
Wilhelmsburger Str. 94
20539 Hamburg
Telefon 040 536 94 006
Telefax 040 536 94 001
E-Mail : info@wattwiesen.de

Mieter: Familie

Telefon:
Mobil :
Mail :

Das Landhaus Wattwiesen wird mit ____ Erwachsenen und ____ Kindern (Alter ____)
bezogen.

Kein Haustier / Ein Haustier (Größe / Rasse).

Das Mietverhältnis beginnt am _____ um 16.00 Uhr und endet am _____
um 10.00 Uhr. An- und Abreise gelten als ein Tag.

_ Übernachtungen	a €	Saisonpreis	€
_ Tage Kurtaxe x _ Erwachsene	a €	Saisonpreis	€
_ Tage einen Hund	a €	10,00	€

Gesamt €

Zahlungsmodalitäten

Nach Abschluß des Mietvertrages hat innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in
Höhe von 20 % des Mietpreises – maximal € 1.000,-- - auf das Konto des
Vermieters:

Daniela Gerken
Flensburger Sparkasse
Konto: 100615643
Bankleitzahl: 215 500 50

zu erfolgen.

Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf das o.g. Konto zu
überweisen. Eine Zahlung bei Anreise wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Rauchen

Der Mieter verpflichtet sich für seine Person und für alle Personen, die das Haus mitbewohnen sowie für Besucher, die ihn oder seine Mitbewohner im Gebäude besuchen, das Rauchen von Tabakwaren innerhalb des Gebäudes vollständig und ohne Ausnahme zu unterlassen.

Der Mieter ist verpflichtet, in jedem Fall der Zuwiderhandlung gegen diese Vertragspflicht eine Vertragsstrafe in Höhe von € 500,-- zu zahlen.

Leistungen

Friesische Haushälfte:

Der Vermieter überläßt dem Mieter die linke Hälfte des Landhauses Wattwiesen. Das Landhaus Wattwiesen ist ausgestattet mit zwei Schlafzimmern mit Doppelbetten sowie einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten im Spitzboden.

Mediterrane Haushälfte:

Der Vermieter überläßt dem Mieter die rechte Hälfte des Landhauses Wattwiesen. Das Landhaus Wattwiesen ist ausgestattet mit zwei Schlafzimmern mit Doppelbetten sowie einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten im Spitzboden.

Das Schlafzimmer im Spitzboden ist vom Treppenhaus durch ein Geländer – nicht durch eine Tür – getrennt.

Das Badezimmer im OG hat Dusche und Badewanne, das Badezimmer im Wartgeschoss verfügt über Dusche und Sauna. Es stehen insgesamt 3 WC (2 separate) zur Verfügung. Weitere Details siehe www.wattwiesen.de.

Extraleistungen

Der Vermieter stellt Bettwäsche (bezogen) sowie Handtücher und Bademäntel kostenfrei zur Verfügung. Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.

Im Hauswirtschaftsraum stehen Waschmaschine und Trockner zur alleinigen Verfügung.

Bei einem längeren Aufenthalt erfolgt eine kostenfreie Zwischenreinigung (nicht am Wochenende).

Rücktritt

Ein Rücktritt von einer verbindlichen Buchung muß – schriftlich per Einschreiben mit Rückschein – vor dem Anreisetag erfolgen. Bei Stornierung bzw. Nichtanreise fallen folgende Kosten an:

bis 45 Tage vor Anreise	=	20 % des Mietpreises
bis 35 Tage vor Anreise	=	50% des Mietpreises
ab dem 35. Tag vor Anreise	=	80% des Mietpreises

Gäste

Grundsätzlich wird das Landhaus Wattwiesen an maximal 4 Personen vermietet. Übernachtungsgäste sind mit dem Vermieter abzustimmen und bedürfen dessen ausdrücklicher Zustimmung. Ggf. stellt der Vermieter für Ihre Gäste Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung.

Parkplatz

Das Haus hat einen Stellplatz für einen PKW sowie einen Fahrradständer auf dem Hof. Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen. Es ist nicht gestattet, Fahrräder im Ferienhaus abzustellen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

Kurtaxe

Die Kurtaxe ist vor der Anreise, zusammen mit der Rechnung zu begleichen. Es gilt die Satzung zur Kurabgabe der Gemeinde Rantum.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus samt Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einem Mitmieter, Gast oder Haustier verursachte Schäden anzuzeigen und zu ersetzen.

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten, der Mieter verpflichtet sich jedoch, bei Abreise das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen – die Küchenzeile muß gesäubert, der Kühlschrank gereinigt und das Geschirr gespült sein. Aufwendige Reinigungsarbeiten nach Auszug werden gesondert in Rechnung gestellt.

Anfallender Müll ist gemäß den örtlichen Vorschriften zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Bei Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Der Vermieter haftet nicht für hieraus entstehende eventuelle Beschädigungen, Einbrüche, Diebstahl etc am Eigentum des Mieters.

Bei Schlüsselverlust wird auf Kosten des Mieters ein neuer Schließzylinder eingebaut.

Mängel und Abhilfe

Sollten bei Bezug des Ferienhauses Mängel festgestellt werden, so ist der Mieter verpflichtet, alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter muß die Mängel unverzüglich dem Vermieter oder Verwalter vor Ort melden, damit die Mängel überprüft und beseitigt werden können.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte (Geschirrspüler, E-Herd, TV, Waschmaschine, Trockner etc.) Innerhalb des Hauses und Grundstücks haften Eltern für ihre Kinder.

Kündigung durch den Vermieter

Wird die Vermietung durch höhere Gewalt oder sonstige nicht voraussehbare Ereignisse (z.B. Wasser-, Sturm- und Brandschäden etc.) unmöglich oder unverhältnismäßig erschwert, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Schadensersatzansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.
Gerichtsstand ist Niebüll.

Vermieter

Mieter

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Dieses Vertragsangebot wird nur wirksam, wenn ein vom Mieter unterschriebenes Vertragsexemplar bis zum _____ bei dem Vermieter eingegangen ist.